

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 25 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0032	LIGAN Rachelle	HOUNDJE Idelphone MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la demanderesse sur la domanialité et pour les défendeurs et l'intervenante forcée absente
2.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0713	KOUKE Emmanuel	GOUNGBONOU Joseph	HOUNTONDJI Lydia AGBANOU Christel MEGNONNAN André	Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur la jonction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0822	DA COSTA Aristide	HASSOUMI Taïrou		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraction de Aristide da Costa détenu à la PC Cotonou
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0854	SOGLO Jonas	FANOUE Eric		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0966	DANTOUNDJI Marguerite	HOUENON Lucien		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1033	AHOUMENOU André	SUCCESSION NOUATIN BENJAMIN		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1058	SUCCESSION DE FEU DOSSOU ADJADJRAHÈDE JACOB DOSSOU M. Félix	TODOGBEDJI A. Denis ODOULAMI Amédé		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1092	TCHIBOZO Martin	SAVOEDA GNONLONFOUN Jean-Marie		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convocation de la mairie à la diligence des parties et pour production par le demandeur de son titre de propriété original
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1132	COLLECTIVITÉ AKPONIKPE	AKPONIKPE Aurelien		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1196	HERITIERS DU FEU ANITCHE ZANNOU	DEGBE Djidonou HONFO Coovi Emile		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production d'un levé topographique à la charge du demandeur pour vérification de la domanialité et les observations éventuelles des parties sur l'intervention de Marcel Comlan AYINADOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1373	TOVIESSI Vincent	SIHOUNTO Jacques		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1452	LANLENOU M. JOSAPHAT	WINSICLOUNON Zaché GBENONTIN Rodrigue AGBATAN Alphonse BOUKARI Fadou DOVONOU Isaac FOUSSENI Facala BOBANI Saliou		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour les défendeurs absents
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1544	DJAKPO Rachel TALON PERRIN Georgette	DOSSOU GBÉTÉ Rigobert GOUSSANOU Finagnon		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1716	GOUDJO AGBESSI Sèvi Cosme	DOVI N'sougan		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1808	SUCCESSION COFFI ADAM	Commune D'abomey Calavi LEKE Richard		Revendication	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me OGOUBI Prisca sur la domanialité
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1920	SODONOU M. Gilles	AZA Sézonlin		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2353	NONNOU Bonaventure HOUNSOU Djèhounguè	Heritier Bonou Adjahounta MOUSSA Moussè		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me YEDE et pour production des copies lisibles des conventions de vente produites par l'intervenant volontaire

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3088	HTIERS FEU QUENUM Philippe	AHOUANSOU Moise		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour identification des parcelles P et O revendiquées par les parties,détermination du lien entre les deux portions et caractérisation de la portion litigieuse (superficie et limitrophes) en présence de toute les parties et de la mairie de Cotonou à la charge des parties chacune pour moitié
19.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3297	SALIFOU Demon Fatouma	HOUANGNI Parfaite MEHOUNOU René		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise
20.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3496	HOUSSOU Septime	MEDEGAN A. Odile		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour poursuite du règlement amiable à la demande de Me Carlos AGOSSOU et pour les parties absentes
21.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3658	GNONLONFOUN Bernadette	DANON Noël		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
22.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3859	AMOUSSOU MICHELINE	BALOGOUN Janvier LOGOVI Roland Commune D Abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
23.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1259	BOURAIÏMA Issiaka	COLLECTIVITE AZANMADOHOUEYOU QUENUM AGBO Orince Anatole		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production d'un levé topographique comportant les données géoréférencés aux fins de vérification de la domanialité
24.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1276	ZANCLAN Emmanuel	COLLECTIVITE EZOUN Akoko		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
25.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1316	NOUEMISSI A. Yves	AKISSOHE Emile		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 25 février 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1357	HÉRITIERS DE FEUE CONFORTE AYINDE	ADOUWEKONOU -		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me ATOUN
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1380	AGBOKPANZO Antoinette AGUIAH H . Fréjuste Emile	AHO Philippe		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1382	SETONNOUGBO Natacha	KOUTCHIKO Gabin		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les parties ,pour la demanderesse absente et pour retour du rapport d'expertise
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1867	LABTONKPODE Maxime Emile	GANHOUN Pascal		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1885	RÉPRESENTANT DU FEUE FABOSSOU CELESTINE	AGBE Hounyèvou André		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les défendeurs et intervenants
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1891	LEGBA Frédéric	GOUHOZONLON Hounguèvou		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour preuve du paiement de la provision de l'expert par les parties
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1929	REPRESENTANT HERITIERS AMOUSSOU HOUNSA	HEKPOHOUESSOU Victorin		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour jonction éventuelle avec une autre procédure pendante devant la CSAF
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2082	AKANKOSSI Nicandre	TOSSAVI Julienne		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me Rufin TCHIAKPE et pour retour de la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2270	REPRERSENTANT HERITIERS LAMBERT MARIE KOMLAN BERRY POSSY	TAÏROU Amina		Revendication	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques de Me Mary-José GNONHOUE sur les observations de Me BEDIE
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0138	ADANDE Lissanou Mathieu	HOHI A. Christine		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise ,pour preuve de la provision de l'expert par le demandeur et pour le demandeur absent
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0878	DAN Arnaud S.	GOMEY Cossiba AGBESSI Jules Jean		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution des défendeurs
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1094	TOKPO Mathias	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU KOUTON EMILIENNE REPRESENTANT HERITIERS DE FEU OKPETCHE SËNAN PASCAL SOLEVO Remy DURANT Hounkanrin BINANZON Célestin SAGBO Hervé YOBODE Françoise BAGO George Barnabé TCHAFFA Félix GBAGUIDI Clarisse KOUKOU Rigobert SEMEVO Henriette		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour régularisation des représentations de chacun des défendeurs ,production des pièces par le demandeur aux défendeurs et jonction éventuelle avec une procédure pendante devant la SDPF10 ME1
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1118	AHEHEHINNOU Barnabé	ADJOVI Marc		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour formalisation de l'intervention de la succession Philippe ADJOVI

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 février 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier